

Многофункциональное здание с торговыми и выставочными помещениями
по адресу: Минский район, аг. Колодищи, ул. Минская д.5А

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО УЧАСТИЮ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ТОРГОВЫХ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ.**

**аг.Колодищи, Минский район
Республика Беларусь**

2025 год



1. О компании ЗАО «МАП ЗАО» Минский район

Предприятие ЗАО «МАП ЗАО» основано 18.09.1989 г. и является инкубатором малого предпринимательства (далее – ИМП). Размещено в аг.Колодищи Минского района по ул.Минская, д.5 с 1992 года, где застраивает общественно-деловую зону на участке в 2 га, находящимся в постоянном пользовании. В настоящий момент предприятие находится в процессе получения статуса субъекта инновационной инфраструктуры – научно-технологического парка (технопарк) с целью оказания поддержки резидентам технопарка в производстве и реализации инновационной продукции, предусматривающей получение налоговых льгот.

В составе комплекса ИМП находятся:

- производственно-складское здание;
- административное здание;
- здание технопарка;
- здание торгового ряда;
- здание газовой котельной;
- здание ГРП (газово-распределительный пункт).

ЗАО «МАП ЗАО» является заказчиком строительства собственных объектов, единой управляющей компанией зданий и сооружений в составе комплекса ИМП, предлагает в аренду и в собственность помещения разного назначения.

ЗАО «МАП ЗАО» Минский район

223051 РБ, Минская область, Минский район,

Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул.Минская, д.5, оф.100

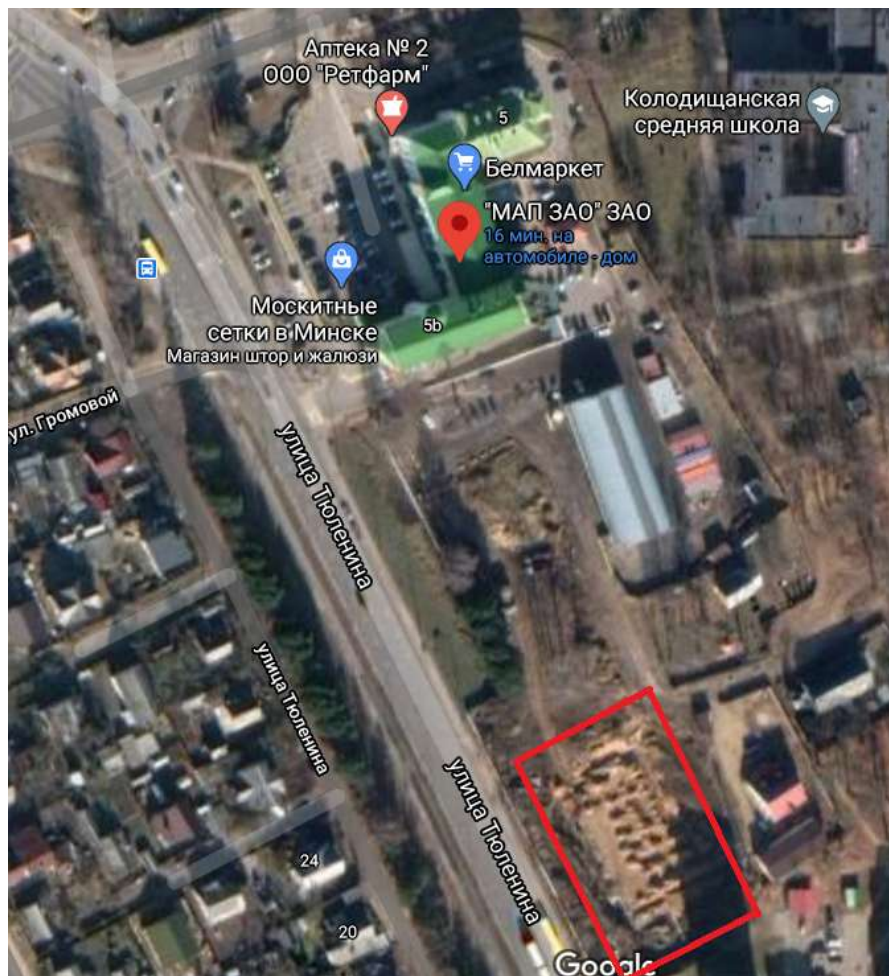
тел./факс: +375 17 508 13 30 (31)

www.mapzao.by, e-mail: mapzao@mail.ru

2. Цель предложения и месторасположение

ЗАО «МАП ЗАО» предлагает принять участие в долевом строительстве торгово-выставочных помещений, расположенных на 1 и 2 этажах многофункционального здания, а также административных, многофункциональных помещений (3-5 этажи), расположенных в строящемся здании на улице Минская, 5А в центре агрогородка

Многофункциональное здание с торговыми и выставочными помещениями по адресу: Минский район, аг. Колодищи, ул. Минская д.5А Колодищи. Участок застройки находится в районе с развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением, в 8 км от ближайшей станции метро «Уручье» в г.Минск.



3. Описание объекта

Срок строительства: 1,5 - 2 года.

Текущее состояние: консервация объекта, готовность – 7%.

Этажность: 5

Предварительная общая площадь: ~ 8370 кв.м.

Техническое подполье (венткамера, электрощитовая, теплоузел и т.п.) ~ 850 кв.м.

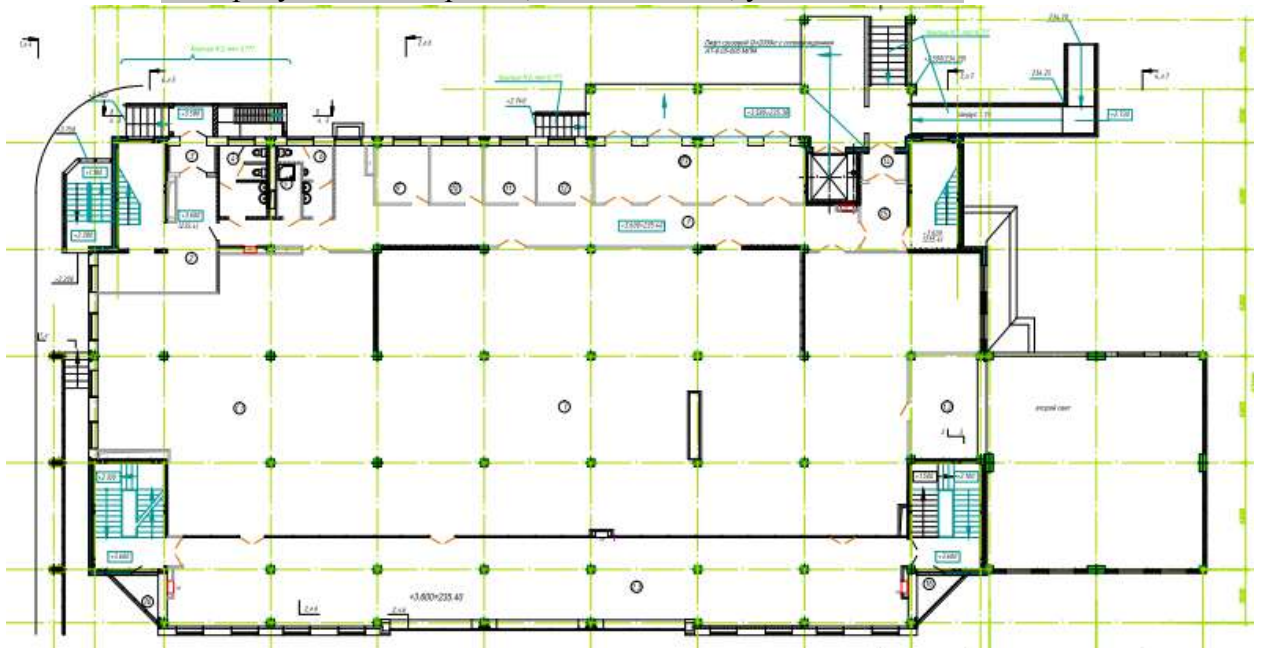
1 этаж:

- Универсам: ~ 1700 кв.м. с собственной рампой и отдельным заездом на 2 машины.

2 этаж:

- Выставочно-торговые помещения: ~ 700 кв.м.
- Общая площадь вспомогательных помещений, санузлов, коридоров, лестничных маршей ~ 500 кв.м.
- Загрузка-выгрузка товаров осуществляется через рампу 2-го высокого этажа.

Многофункциональное здание с торговыми и выставочными помещениями
по адресу: Минский район, аг. Колодищи, ул. Минская д.5А



3, 4, 5 этажи (поэтажно):

- Административные и многофункциональные помещения для размещения инновационных производств: ~ 1275 кв.м.

Возможна корректировка размещения и зонирования помещений на этаже с учетом пожеланий инвестора.

- Общая площадь вспомогательных помещений, санузлов, коридоров, лестничных маршей ~ 265 кв.м

- Загрузка-выгрузка оборудования через рампу высокого 2-го этажа и грузо-пассажирский лифт грузоподъемностью до 3,5 тонн.



Парковка: по проекту 49 машино/м .

Проектом предусматривается строительство трансформаторной подстанции, что обеспечит объект бесперебойным энергоснабжением, подключение к собственной действующей газовой котельной, благоустройство территории. Также объект обеспечивается оптоволоконной связью.

Многофункциональное здание с торговыми и выставочными помещениями
по адресу: Минский район, аг. Колодищи, ул. Минская д.5А

Вход в помещения 3-5 этажей и доступ на эксплуатируемую кровлю
предусматривается с 3-х лестниц, а также на грузопассажирском лифте
грузоподъемностью до 3,5 т. Эксплуатируемая кровля позволяет организовать
пространство для досуга и отдыха, например, устройство площадки по мини-гольфу.